

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00043

Data: 02.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Benjamin Constant n°295

Endereço/Localização: Avenida Benjamin Constant, N°295

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial - desocupado

Latitude: -29.468169

Longitude: -51.964165

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis:

Observações:

Foto:



Figura 01: Vista da avenida Benjamin Constant.

Data: 02.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
(X) Muito bom () Bom () Regular () Precário () Risco de desaparecimento	(X) Preservado () Pouco alterado () Muito alterado () Descaracterizado	(X) Muito bom () Bom () Pouco () Inviável ao reuso



OBS:

OBS.:

OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Vista da fachada principal e lateral norte.
Data: 02.02.2024



Figura 03: Vista Avenida Benjamin Constant.
Data: 02.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Edificação de dois pavimentos, com fachada de linhas retas e formas geométricas, características do modernismo funcional, comuns em residências urbanas do Brasil no período de meados do século, volumetria com linhas retas e cantos levemente arredondados.

ENTORNO:

Localizada na área central da zona urbana do município, próxima ao Colégio Madre Bárbara e a Praça Gaspar Silveira Martins.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de meio de quadra, tem testada de 11m voltada para av. Benjamin Constant com aproximadamente 28m de profundidade. A edificação possui recuo frontal com ajardinamento, bem como afastamentos laterais das divisas e aos fundos a construção está sobre o alinhamento de divisa do lote.

ACESSOS:

O lote é cercado com um muro de alvenaria baixo e tela expandida. O acesso de pedestres se faz por meio de um portão ao centro, enquanto que o acesso de veículos se dá por meio de um portão à direita.



ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. Revestimento de pedra na lareira e/ou churrasqueira.

ESQUADRIAS:

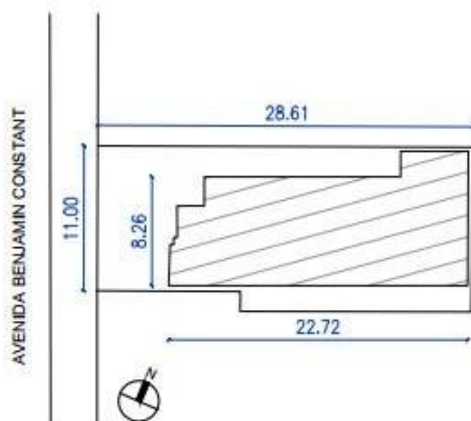
As portas e janelas são em madeira.

COBERTURA:

Telhado de duas águas, com folhas metálicas, escondido por platibanda.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

